



GARAGE EN SOUS-SOL NICE GAMBETTA / THIERS

NICE 06000

32 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NICE
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRASSE
06000 NICE

04 93 82 26 73

GARAGE EN SOUS-SOL NICE GAMBETTA / THIERS

Stratégiquement situé à l'intersection du boulevard Gambetta et de l'avenue Thiers proche de la gare de Nice, découvrez ce garage fermé d'environ 13 m², situé en sous-sol d'une copropriété sécurisée avec accès par une double porte automatisée.

Dans ce secteur central de Nice où le stationnement est particulièrement recherché, ce garage constitue une opportunité idéale pour un résident du quartier ou un investissement.

Dimensions : 5,10 m de longueur, 2,55 m de largeur intérieure et 2,10 m de largeur de passage de porte.

Charges : 24,75 € / mois Taxe foncière : 231 € / an.

13 m²

Fiche technique du bien

Etage -3

Nombre étages 8

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	298 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



