



Nice - Baumettes Bail meublé 2 pièces avec double terrasse et vue mer panoramique

NICE 06000

**Guy HOQUET NICE
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRASSE
06000 NICE

04 93 82 26 73

Nice - Baumettes Bail meublé 2 pièces avec double terrasse et vue mer panoramique

Au 7ème étage d'une résidence avec ascenseur, située dans le quartier prisé des Baumettes, à seulement 280 m (4 min à pied) de la Promenade des Anglais et 400 m (5 min à pied) d'une station de tramway, découvrez ce charmant appartement meublé de 2 pièces.

Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Un premier balcon filant longe le séjour et la chambre, offrant une vue dégagée. Mais l'atout rare de ce bien est sa terrasse privative au 8ème étage, véritable pièce de vie extérieure avec une vue mer imprenable, sans vis-à-vis.

Le bien est climatisé et bénéficie de la fibre optique (box internet incluse dans les charges).

Idéal pour un couple ou une personne seule, ce logement conviendra parfaitement à une location meublée dans un cadre calme et lumineux.

Environnement : à proximité immédiate de la mer et des transports en commun, ainsi que de nombreux commerces et services (restaurants, boulangeries, pharmacies, boucheries, supermarchés, parcs).

Conditions : Loyer 1 500 € + 150 € de charges. Dépôt de garantie : 3 000 €. Disponible le 1er septembre 2026.

L'agence Guy Hoquet Nice Gambetta se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location.

37.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	internet inclus
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Année construction	1961
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-06-03 03:54:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	266.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1290€

Photos du bien



