



Nice Ouest Corniche Fleurie Dernier étage Vue mer Résidence sécurisée avec piscine

Nice 06200

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

343 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.96% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET NICE
GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRASSE
06000 NICE

04 93 82 26 73

Nice Ouest Corniche Fleurie Dernier étage Vue mer Résidence sécurisée avec piscine

Au sein d'une résidence sécurisée avec piscine et espaces verts, découvrez ce superbe 3 pièces traversant situé au 5e et dernier étage avec ascenseur.

Vous remarquerez immédiatement par sa luminosité, son calme absolu et sa vue mer dégagée.

Dès l'entrée, l'appartement séduit par sa rénovation soignée, sa belle pièce de vie avec cuisine ouverte et son ouverture sur une agréable terrasse, bénéficiant d'une vue mer dégagée.

L'espace nuit comprend deux chambres, une élégante salle d'eau et des WC indépendants. Traversant et baigné de lumière, ce bien offre une atmosphère paisible, sans voisin au-dessus, idéale pour profiter pleinement d'un environnement résidentiel recherché.

Une cave complète le bien

Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre
Possibilité d'acquérir une place de stationnement en supplément.

Les + qui font la différence :

- Dernier étage (aucun vis-à-vis au-dessus)

- Etat neuf
- Traversant et lumineux
- Terrasse profonde exploitable
- Vue mer + environnement verdoyant
- Résidence avec piscine et espaces extérieurs
- Proximité immédiate des commodités et accès rapides
- Une cave

54.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	607
Charges annuelles (ALUR)	2745 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.55 m ²
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-24 20:27:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1250€

Photos du bien



