



Appartement Nice 2 pièces 55.87 m2

NICE 06000

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

257 143 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NICE
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRASSE
06000 NICE

04 93 82 26 73

Appartement Nice 2 pièces 55.87 m2

À deux pas de toutes les commodités, dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, ce charmant 2 pièces traversant situé au 3^e étage d'une résidence de standing sécurisée vous séduira par son confort et sa situation idéale.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un agréable double séjour climatisé, d'une cuisine indépendante, d'une chambre calme, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une cave vient également compléter ce bien.

Traversant et lumineux, il offre une belle qualité de vie au quotidien, que ce soit en résidence principale ou en pied-à-terre.

Situé à proximité immédiate des commerces, des transports, arrêt tramway Alsace Lorraine à 5 minutes à pieds et à seulement 10 minutes à pied de la célèbre Promenade des Anglais, ce bien rare allie praticité et art de vivre à la niçoise.

55.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Date ERP

2025-04-03 16:59:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





