UEF Votre fiche bien Achat à NICE 06000



Studio Carré d'or - 22 m2

NICE 06000

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus 202 830 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NICE GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRASSE 06000 NICE 04 93 82 26 73

Studio Carré d'or - 22 m2

Vous rêvez d'un pied-à-terre en plein coeur de Nice?

Ne cherchez plus, le voici : ce charmant studio de 22 m², situé au 4e étage d'un immeuble au standing élevé en plein Carré d'or.

Exposé plein sud, il profite d'une belle luminosité naturelle et d'une vue dégagée, sans vis-à-vis, et profitant d'un calme absolu.

En très bon état général, l'appartement est fonctionnel et dégage une belle sensation d'espace et de confort.

La cuisine est entièrement aménagée et équipée, idéale pour vos séjours à Nice ou pour mettre en location instantanément.

Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Localisation premium : En plein coeur du Carré d'or, à deux pas de la place Masséna, du tramway, et entouré de commerces, restaurants, bars et de toutes les commodités. Un emplacement de choix pour profiter de la vie niçoise à pied!

Parfait pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou un premier achat.

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1846
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) d'eau WC	1
WC	1
WC	1 Aménagée/équipée
WC Cuisine Exposition Séjour	1 Aménagée/équipée Sud
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	1 Aménagée/équipée Sud Individuel

Date ERP	2025-03-12 22:21:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













