



Appartement Nice 2 pièce(s) 70 m2

NICE 06000

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NICE
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRACE
06000 NICE

04 93 82 26 73

Appartement Nice 2 pièce(s) 70 m2

NICE MUSICIENS :

Parfait pour profession libéral.

Dans une résidence de standing avec gardien, grand 2 pièces, possible 3 pièces, composé d'une grande entrée, d'un séjour avec terrasse de 7m², une chambre, une vaste cuisine, une pièce d'eau, un dressing, un WC indépendant. des travaux de modernisations sont nécessaires. Appartement climatisé.

Proche des commerces et des transports. Possibilité de location de parking à 300 m

Une cave en sous-sol.

70 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-27 05:11:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



