



VENCE VILLA INDIVIDUELLE 201 M2 TERRAIN 3000 M2

VENCE 06140

798 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NICE
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRACE
06000 NICE

04 93 82 26 73

VENCE VILLA INDIVIDUELLE 201 M2 TERRAIN 3000 M2

VENCE ; Pour les amoureux de la nature, dans une impasse au calme villa individuelle 8 P superficie de 201 m2 sur un terrain de 3000 M2 avec piscine, composée de : rdch : 1 cuisine équipée avec four a pizza et coin repas, 1 arrière cuisine, 1 buanderie, 1 salon avec cheminée, 1 SAM, terrasse donnant sur piscine, 2 chambres, 1 SDB avec baignoire, douche, wc, sauna, 1 Wc indépendant
1er étage ; 2 chambres dont 1 avec terrasse donnant sur la piscine, 1 dressing, 1 SDB, 1 wc indépendant , 1 piscine 11m X 5 M
s/sol ; garage 2/3 voitures, 1 cave, 1 cave à vins 20 m2, 1 chambre avec lavabo
1 bureau, abri voiture, parkings travaux à prévoir

201 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

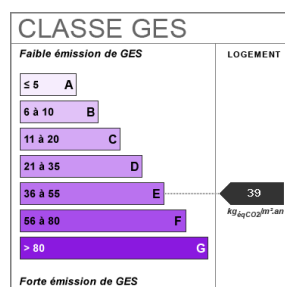
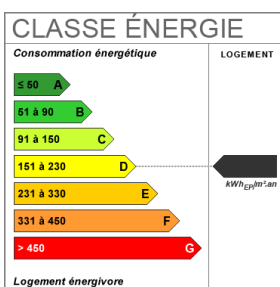
Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-04-20 19:18:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2571€ au 15/08/2015

Photos du bien





