GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NICE 06

Appartement Nice 3 pièces Carré d'Or

NICE 06

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NICE GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRACE
06000 NICE

04 93 82 26 73

Appartement Nice 3 pièces Carré d'Or

Coup de coeur assuré : Appartement de charme face au Palais Masséna.

Vous recherchez un lieu de vie élégant et raffiné au coeur de Nice ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 86 m², idéalement situé à deux pas de la Promenade des Anglais, est pour vous.

Un cocon de douceur au coeur de la ville

Ambiance cosy: Parquet chaleureux, lumière naturelle abondante et décoration soignée créent une atmosphère contemporaine et invitante, parfaite pour se détendre après une journée bien remplie.
Douceur de vivre: Les espaces sont optimisés pour un confort au quotidien, avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour, idéale pour recevoir amis ou famille.
Calme et sérénité: Situé au 5ème étage, cet appartement offre une vue dégagée et un environnement paisible, loin de l'agitation tout en étant proche de toutes les commodités (plages, restaurants, boutiques de créateurs et animations du Carré d'Or) .

À 795 000 €, ce bien d'exception est une opportunité à saisir pour les amoureux de Nice et de son art de vivre.
N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

85.77 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	3000 €
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Année construction	1946
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien