GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAGNES SUR MER 06800

Investissement Locatif Domaine du Loup

CAGNES SUR MER 06800

497 000 € *

* 497 000 € honoraires inclus
475 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NICE GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRASSE
06000 NICE

04 93 82 26 73

Investissement Locatif Domaine du Loup

Investissement Locatif à Cagnes-sur-Mer
Appartement 4 Pièces au Domaine du Loup

Vous souhaitez investir dans un bien immobilier de standing ? Découvrez cet appartement traversant situé au 3ème étage du prestigieux Domaine du Loup à Cagnes-sur-Mer.

Disposition :
Une entrée accueillante
Un séjour/salle à manger lumineux avec une terrasse offrant une vue sur le parc se prolongeant sur la mer Méditerranée
Une cuisine indépendante et équipée avec balcon donnant sur le parc arboré
Trois chambres spacieuses
Une salle de bain
une salle d'eau
Un WC indépendant
Stationnement : Place de parking privée couvert
Rangements : Cave incluse

Le Domaine du Loup :

Environnement :
Résidence sécurisée avec poste de sécurité 24h/24

Parc arboré de 25 hectares
Proximité immédiate du bord de mer (10 minutes à pied)
Accès facile aux autoroutes
Prestations Haut de Gamme :
Club-house avec restaurant et terrasse
Piscine olympique et piscine pour enfants
Aire de jeux, 3 courts de tennis, salle de sport, terrain de basket
Commodités :
École maternelle sur place
Centre de services (pharmacie, coiffeur, esthéticienne, médecins, etc.)

Vue et Localisation :

Vue panoramique exceptionnelle sur la mer, du Cap d'Antibes au Cap Ferrat, les montagnes et le Château de Villeneuve Loubet

Informations Locatives :
Loyer actuel : 1694 € hors charges
Charges mensuelles : 220 € (provision)
Idéal pour les investisseurs ! Cet appartement traversant, avec ses vues à couper le souffle et ses prestations de luxe, offre un cadre de vie unique tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires pour un quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'investir dans l'un des plus beaux quartiers de Cagnes-sur-Mer. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

90.68 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

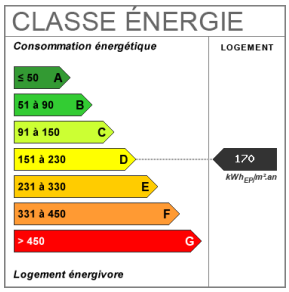
Fiche technique du bien

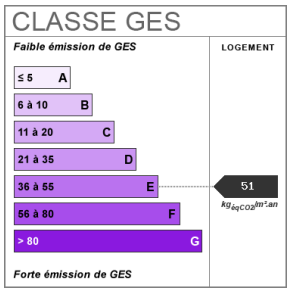
Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Distance Train	0.95 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	331 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	1318.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1554€ au 11/03/2021

Photos du bien