



## Appartement Nice 2 pièce(s) 53.50 m2

NICE 06000

**298 000 € \***

\* 298 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NICE  
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRACE  
06000 NICE

**04 93 82 26 73**

## Appartement Nice 2 pièce(s) 53.50 m2

NICE Musiciens, dans une résidence de très bon standing, fermée et sécurisée, appartement de 2 pièces au troisième étage.

Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, une salle d'eau et d'un WC.

Une cave complète cet appartement.

A proximité immédiate des commerces et des commodités, proche de la gare, et a 15 minutes à pied de la promenade.

53.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-07-10 20:14:21
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1410€ au 08/07/2021

## Photos du bien



