GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NICE 06000

NICE, Saint Pierre De Féric, 3 PIECES STANDING VUE MER.

NICE 06000

398 000 € *

* 398 000 € honoraires inclus
383 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NICE GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRACE
06000 NICE

04 93 82 26 73

NICE, Saint Pierre De Féric, 3 PIECES STANDING VUE MER.

Dans une résidence de standing sécurisée, avec PISCINE, APPARTEMENT de 3 pièces de 86 m² plus deux terrasses de 26 m², bénéficiant d'une magnifique VUE MER.

Exposé sud-est, ce bien est composé d'un grand séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée qui donne sur une deuxième terrasse avec jardin, de deux chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Un grand box fermé avec un cellier attenant peuvent être acquis en sus.

Coup de coeur assuré !

86.26 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	245
Charges annuelles (ALUR)	5326 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1973
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1700€ au 07/08/2022

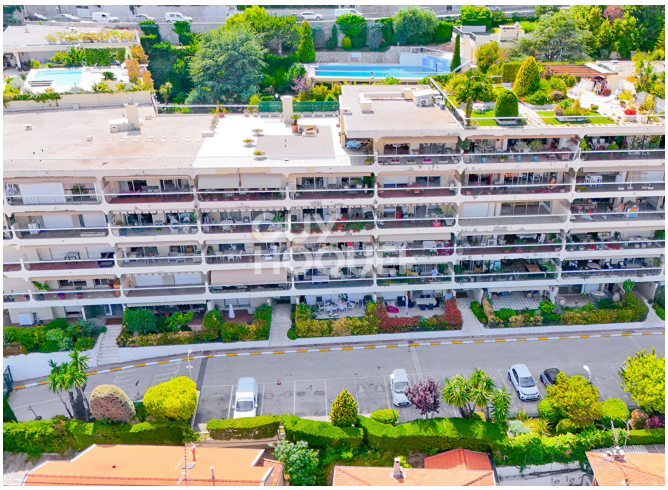
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2010€ au 07/08/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET