



## Fonds de commerce Boulangerie, CARRE D'OR

NICE 06000

**199 800 € \***

\* 199 800 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NICE  
GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRACE  
06000 NICE

04 93 82 26 73

## Fonds de commerce Boulangerie, CARRE D'OR

Superbe opportunité pour une boulangerie (ou autre métier de bouche), située dans le quartier prestigieux du Carré d'Or à Nice.

Ce local à l'angle de 2 rues commerçantes de 100 m2, idéalement situé, offre un espace spacieux pour développer votre activité.

Un appartement de 60 m2 complète ce bien, possibilité de résider à proximité de votre lieu de travail.

Le loyer mensuel CC pour cet ensemble commercial est de 3 155 €, un excellent rapport qualité-prix pour cette localisation recherchée.

Le fonds de commerce est disponible au prix attractif de 199 800€.

Le local dispose d'une terrasse extérieure, un grand plus pour la clientèle.

Ne manquez pas cette chance de développer votre activité dans un emplacement de choix.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

160 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	233 €
Prestations / charges	charges + ordures
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



